

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗЕЛЁНЫЙ СТАНДАРТ КАЗАХСТАНА» - «GREENSTANDARDSKAZAKHSTAN»

Понедельник, Июнь 12 2017

[Новости Коалиции](#)



ОЮЛ «Коалиция за «зеленую» экономику и развитие G-Global» получила подтверждение об утверждений (*протокол №2 консенсусного органа от 18 мая 2017 года*) Стандарта НПО «Система добровольной сертификации объектов недвижимости - «Зелёный стандарт Казахстана» (СТ ЗСК-05-2017).

Стандарт НПО разработан в соответствии с Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра индустрии и новых технологий Республики Казахстан от 28 сентября 2012 года № 344 «Об утверждении Правил разработки, обеспечения консенсуса, утверждения, учета, регистрации, обозначения, изменения, отмены, актуализации, хранения, издания, распространения, соблюдения авторских прав разработчика и введения в действие неправительственных стандартов».

Документ предназначен для применения проектными и строительными организациями, организациями, эксплуатирующими объекты недвижимости, участниками рынка недвижимости, органами по сертификации.

Основными целями функционирования Стандарта НПО являются:

- содействие обеспечению экологической безопасности объектов недвижимости;
- минимизация загрязнения окружающей среды объектами недвижимости, как при строительстве, так и в процессе эксплуатации;
- рациональное использование природных ресурсов, необходимых при строительстве и при эксплуатации объектов недвижимости;
- пропаганда и содействие развитию «зелёного» строительства в Республике Казахстан;
- оказание помощи покупателям в компетентном выборе объектов недвижимости, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Сертификация в Системе осуществляется на добровольной основе на основании обращения отечественных и зарубежных заявителей.

Добровольная сертификация в Системе не подменяет обязательную оценку соответствия объектов недвижимости, установленную законодательством Республики Казахстан.

Объектами сертификации в Системе являются объекты недвижимости, такие как земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, определенные в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Проведение сертификации указанных объектов в Системе осуществляют органы по сертификации.

Одним из органов по сертификации является ТОО «СЕРКОНС», с которым ОЮЛ «Коалиция за зеленую экономику и развитие G-Global» подписала Меморандум о сотрудничестве.

ТОО «СЕРКОНС» на сегодняшний день является ведущей российской компанией в области сертификации и экспертизы промышленной безопасности. Компания осуществляет полный комплекс работ в области сертификации и экспертизы промышленной безопасности, а также в консалтинге по вопросам сертификации, в том числе по внедрению системы менеджмента качества (ГОСТ Р ИСО 9001-2011).

Подтверждение соответствия объектов недвижимости требованиям Системы может проводиться на двух этапах жизненного цикла объекта недвижимости - до ввода в эксплуатацию (в том числе на стадии проектирования) и на этапе эксплуатации объекта недвижимости.

В зависимости от процента соответствия требованиям Стандарта, определены следующие уровни сертификации:

№ п/п	Уровень Сертификата	% соответствия
1.	«Зелёный стандарт Казахстана» - бронза	от 40% до 49%
2.	«Зелёный стандарт Казахстана - серебро»	от 50% до 59%
3.	«Зелёный стандарт Казахстана- золото»	от 60% до 79%
4.	«Зелёный стандарт Казахстана - платина»	более 80%

На сегодняшний день прошли процедуру сертификации такие объекты как Центр зеленых технологий «Арнасай», гостиница «Жумбактас», резиденция Президента «Акорда».